

AUTOSTRADA (A1) : MILANO-NAPOLI

TRATTO : VADO - FIRENZE NORD

INTERVENTI DI RIPRISTINO
DEL VIADOTTO CORZANELLO

OPERA 1816 - progr.km 269+088

PROGETTO ESECUTIVO

- Ripristini e protezione dei calcestruzzi
- Ripristino sistema di smaltimento acque meteoriche
- Realizzazione di nuova accessibilità a cavedi interni archi

ESPROPRI

ELENCO DITTE E QUADRO ECONOMICO INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

IL RESPONSABILE PROGETTAZIONE
SPECIALISTICA

Ing. Lanfranco Bernardini
Ord. Ingg. Arezzo N. 541

RESPONSABILE UFFICIO PCM

IL RESPONSABILE INTEGRAZIONE
PRESTAZIONI SPECIALISTICHE

Ing. Massimiliano Giacobbi
Ord. Ingg. Milano N. 20746


IL DIRETTORE TECNICO

Ing. Massimiliano Giacobbi
Ord. Ingg. Milano N. 20746

RESPONSABILE DIVISIONE
Esercizio e Nuove Attività

CODICE IDENTIFICATIVO

RIFERIMENTO PROGETTO			RIFERIMENTO DIRETTORIO										RIFERIMENTO ELABORATO				Ordinat:				
Codice	Commessa	N.Prog.	Fase											Tip.	Disciplina	Progressivo	Rev.	SCALA:			
5	10177	-298	PE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		ESC	-002	-1

 gruppo Atlantia	PROJECT MANAGER:		SUPPORTO SPECIALISTICO				REVISIONE	
							n.	data
							0	NOVEMBRE 2018
							1	MARZO 2019
REDATTO:		VERIFICATO:				2	MAGGIO 2019	

VISTO DEL COMMITTENTE

autostrade // per l'italia

ELENCO DITTE E QUADRO ECONOMICO INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

N.	DITTA	Fog.	Map.	Sup (mq).	Coltura / Qualità classe	Titolo	Sup. Occ. (mq)	Ind./mq (€)	Indennità base (€)	Note		
1	CIAMPALINI Alessandro nato a FIESOLE il 23/07/1961 CMPLSN61L23D575R. Proprieta` per 2/9.	17	68	25510.00	Bosco ceduo	Occupazione temporanea	350.00	6	182,00			
			71	3800.00	Sem. Arboreo		600.00	6	312,00			
			208	2230.00	Sem. Arboreo		260.00	6	135,20			
			276	17485.00	Bosco ceduo		320.00	6	166,40			
2	CIAMPALINI Alessandro nato a FIESOLE il 23/07/1961 CMPLSN61L23D575R. Proprieta` per 1/1. CIAMPALINI Angela nata a FIRENZE il 03/07/1967 CMPNGL67L43D612Q. Proprieta` per 2/9 CIAMPALINI Antonella nata a FIRENZE il 10/11/1963 CMPNNL63S50D612U. Proprieta` per 2/9 PANDOLFI Anna nata a FIESOLE il 15/07/1938 PNDNNA38L55D575Z. Proprieta` per 3/9	17	262	1137.00	Pasc. Cespug.	Occupazione temporanea	90.00	6	46,80			
3	Demanio strade vicinali	17	-	-	strada	Occupazione temporanea	1200.00	6	624			
TOTALE INDENNITA' INTERVENTO									1.466,40			



Direzione Provinciale di Firenze
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/11/2018

Data: 09/11/2018 - Ora: 17.28.15 Fine

Visura n.: T279191 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CALENZANO (Codice: B406)
	Provincia di FIRENZE
Catasto Terreni	Foglio: 17 Particella: 68

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			
1	17	68		-	BOSCO CEDUO	4	2 55 10		Dominicale Euro 6,59 L. 12.755	Agrario Euro 3,95 L. 7.653	Impianto meccanografico del 19/06/1968
Notifica				Partita							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CIAMPALINI Alessandro nato a FIESOLE il 23/07/1961	CMPLSN61L23D575R*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/04/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 04/05/2010 Repertorio n.: 39757 Rogante: D'AMBROSI FRANCESCO Sede: PRATO			
Registrazione: DIVISIONE (n. 2821.2/2010)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



a cura di: gruppo Atlantia



Direzione Provinciale di Firenze
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/11/2018

Data: 09/11/2018 - Ora: 17.26.06 Fine

Visura n.: T278384 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CALENZANO (Codice: B406)
	Provincia di FIRENZE
Catasto Terreni	Foglio: 17 Particella: 71

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	17	71		-	SEMIN ARBOR 5	ha are ca 38 00		Dominicale Euro 2,36 L. 4.560	Agrario Euro 2,75 L. 5.320	Impianto meccanografico del 19/06/1968
Notifica				Partita						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CIAMPALINI Alessandro nato a FIESOLE il 23/07/1961	CMPLSN61L23D575R*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/04/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 04/05/2010 Repertorio n.: 39757 Rogante: D'AMBROSI FRANCESCO Sede: PRATO	
Registrazione: DIVISIONE (n. 2821.2/2010)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



a cura di: gruppo Atlantia



Direzione Provinciale di Firenze
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/11/2018

Data: 09/11/2018 - Ora: 17.27.21 Fine

Visura n.: T278842 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CALENZANO (Codice: B406)
	Provincia di FIRENZE
Catasto Terreni	Foglio: 17 Particella: 208

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			
1	17	208		-	SEMIN ARBOR	5	22 30 ha are ca		Dominicale Euro 1,38 L. 2.676	Agrario Euro 1,61 L. 3.122	Impianto meccanografico del 19/06/1968
Notifica				Partita							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CIAMPALINI Alessandro nato a FIESOLE il 23/07/1961	CMPLSN61L23D575R*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/04/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 04/05/2010 Repertorio n.: 39757 Rogante: D'AMBROSI FRANCESCO Sede: PRATO	
Registrazione: DIVISIONE (n. 2821.2/2010)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



a cura di: gruppo Atlantia



Direzione Provinciale di Firenze
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/11/2018

Data: 09/11/2018 - Ora: 17.34.00 Fine

Visura n.: T281374 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CALENZANO (Codice: B406)
	Provincia di FIRENZE
Catasto Terreni	Foglio: 17 Particella: 276

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito			
						ha	are ca			Dominicale	Agrario		
1	17	276		-	BOSCO CEDUO	3	1	74	85		Euro 9,93	Euro 2,71	FRAZIONAMENTO del 31/05/2004 protocollo n. EI0097560 in atti dal 31/05/2004 (n. 97560.L/2004)
Notifica				Partita									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CIAMPALINI Alessandro nato a FIESOLE il 23/07/1961	CMPLSN61L23D575R*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/04/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 04/05/2010 Repertorio n.: 39757 Rogante: D'AMBROSI FRANCESCO Sede: PRATO	
		Registrazione: DIVISIONE (n. 2821.2/2010)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



a cura di: gruppo Atlantia



Direzione Provinciale di Firenze
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2018

Data: 27/11/2018 - Ora: 16.36.15 Fine

Visura n.: T295676 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CALENZANO (Codice: B406)
Catasto Terreni	Provincia di FIRENZE Foglio: 17 Particella: 262

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	17	262		-	PASC CESPUG U	11 37		Dominicale Euro 0,29	Agrario Euro 0,18	FRAZIONAMENTO del 31/05/2004 protocollo n. FI0097560 in atti dal 31/05/2004 (n. 97560.1/2004)
Notifica						Partita				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CIAMPALINI Alessandro nato a FIESOLE il 23/07/1961	CMPLSN61L23D575R*	(1) Proprieta' per 2/9
2	CIAMPALINI Angela nata a FIRENZE il 03/07/1967	CMPNGL67L43D612Q*	(1) Proprieta' per 2/9
3	CIAMPALINI Antonella nata a FIRENZE il 10/11/1963	CMPNNL63S50D612U*	(1) Proprieta' per 2/9
4	PANDOLFI Anna nata a FIESOLE il 15/07/1938	PNDNNA38L55D575Z	(1) Proprieta' per 3/9
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/04/2009 protocollo n. FI0015229 in atti dal 19/01/2010 Registrazione: UR Sede: FIRENZE Volume: 9990 n: 360 del 24/12/2009 SUCCESSIONE DI CIAMPALINI ADASTRO (n. 862.1/2010)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



a cura di: gruppo Atlantia

TITOLO		MODALITA' DI VALUTAZIONE	VALORE	Coeff.	TOT.PARZ.	TOTALE
1. INDENNITA' DI ESPROPRIO _ CALENZANO (Provincia di FI) Viadotto - CORZANELLO Occupazione Temporanea e Aree in Convenzione						
a	Indennità Base	a1) Terreni edificabili:	a1) Valore venale €0,00 - mq 0	-	€ -	
		a2) Terreni non edificabili:	a2) Valore venale €- - mq 0	6,000	€ -	
		a3) Fabbricati: art. 38 T.U.	a3) Stima		€ -	
			Indennità base = a1+a2+a3		€ -	
b	Indennità aggiuntiva per cessione volontaria	Art. 45 c. 2 lettera a) e Circolare e L. 244/07	(10% di a2)		€ -	
c	Indennità aggiuntiva per coloni affittuari, ecc.	Art. 40 c.4 T.U.	VAM	-	€ -	
d	Indennità Occ. D'urgenza	Art. 22bis, in base alla presumibile durata media della procedura = N (max 5 anni)	1/12 Indennità base x N (1 anno)	-	€ -	
e	Indennità per danni diretti e indiretti	Stima o, in mancanza, valutazione forfettaria	Stima danni indiretti valutazione forfettaria	-	€ 5.000,00	
f	Deprezzamenti	Art. 33 T.U.	Indennità base	-	€ -	
g	Possibili servitù e/o convenzioni onerose		Convenzioni onerose aree demaniali €- x - gg (Dem Strade)+ X €Istruttoria	-	€ -	
h	Possibili acquisizione fondo residuo		5- 10% Indennità base	-	€ -	
					TOTALE INDENNITA' DI ESPROPRIO	€ 5.000,00
2. INDENNITA' OCCUP. TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO						
a	Occupazione Temporanea (piste, aree di stoccaggio...., vedi oneri di capitolato, da anticipare per l'impresa)	Art. 49/50 T.U. In base al tempo necessario = T	1/12 x Indennità base x T (1 anno) mq -2.820	0,083	1.410,00	
3. INDENNITA' DEFINITIVA art. 21 T.U						
a	Eventuali maggiorazioni all'indennità a seguito di determinazioni della Terna	Terna dei Tecnici	2/3 Indennità di esproprio x 0.20	0,100	€ -	
b	Eventuali maggiorazioni all'indennità a seguito di determinazioni della Commissione Provinciale Espropri	C.P.E.	1/3 Indennità di esproprio x 5-10%	0,050	€ -	
						€ 6.410,00
4. INTERESSI						
a	Interessi Legali	Si valuti un periodo di anni 2	Totale Indennità di esproprio corrente voce 1 x tasso legale corrente (1,5% x 2)	-	-	
5. SPESE						
a	Pubblicazioni Varie	Quotidiani Nazionali, Locali e G.U.R.I.	Indennità base x 0.10 e comunque non inferiore a €10.000,00	-	-	
b	- Registrazione - Trascrizione Decreti,Notifiche - Notai per Atti Cessione Volontaria	Da tariffe		-	856,40	€ -
					TOTALE INTERESSI E SPESE	€ 856,40
					TOTALE GENERALE ESPROPRI	€ 7.266,40